



Az.:

## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am

**Mittwoch, 16.09.2026,**  
um **19:30 Uhr**

findet in der Zirbelstube Kurhaus Grainau  
eine **Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

mit folgender Tagesordnung statt.

- |            |                                                                                                                                                                                                 |                      |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>1.</b>  | Kommunalrecht                                                                                                                                                                                   |                      |
| <b>1.1</b> | Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 08.07.2026                                                                                                                               | <b>Entscheidung</b>  |
| <b>2.</b>  | Bekanntgaben                                                                                                                                                                                    |                      |
| <b>3.</b>  | Ortsrecht                                                                                                                                                                                       |                      |
| <b>3.1</b> | Neufassung der Satzung über besondere Anforderungen an die äußere Gestaltung von baulichen Anlagen zur Erhaltung und Gestaltung des Ortsbildes in der Gemeinde Grainau (Ortsgestaltungssatzung) | <b>Vorberatung</b>   |
| <b>4.</b>  | Städtebauliche Entwicklung                                                                                                                                                                      |                      |
| <b>4.1</b> | Aufstellung von Leitlinien zur Anwendung des "Bauturbos"                                                                                                                                        | <b>Vorberatung</b>   |
| <b>5.</b>  | Bauordnungsrecht                                                                                                                                                                                |                      |
| <b>5.1</b> | Errichtung einer Dachgaube in der Höllentalstraße                                                                                                                                               | <b>Kenntnisnahme</b> |
| <b>5.2</b> | Errichtung von zwei Dachgauben in der Zugspitzstraße                                                                                                                                            | <b>Kenntnisnahme</b> |
| <b>5.3</b> | Tekturantrag auf Errichtung eines Zweifamilienhauses mit FeWo-Nutzung in der Waxensteinstraße                                                                                                   | <b>Entscheidung</b>  |
| <b>5.4</b> | Antrag auf Nutzungsänderung von Wohnraum in eine Ferienwohnung im Lindenweg                                                                                                                     | <b>Entscheidung</b>  |
| <b>5.5</b> | Antrag auf Nutzungsänderung von Wohneinheiten in Ferienwohnungen in der Eibseestraße                                                                                                            | <b>Entscheidung</b>  |
| <b>5.6</b> | Antrag auf Abbruch und Erneuerung des Dachstuhls mit Einbau einer Dachgaube sowie Umbau in allen Geschossen mit Einbau einer Ferienwohnung im Obergeschoss in der Zugspitzstraße                | <b>Entscheidung</b>  |
| <b>5.7</b> | Antrag auf Abriss eines Nebengebäudes sowie Neubau einer Stallung zur Nutztierhaltung in der Zugspitzstraße                                                                                     | <b>Entscheidung</b>  |

- |      |                                                                                                                                   |                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 5.8  | Antrag auf Nutzungsänderung einer Produktions- und Lagerhalle zum Lager für Zivil- und Katastrophenschutz in der Griesener Straße | <b>Vorberatung</b>  |
| <br> |                                                                                                                                   |                     |
| 6.   | Immissionsschutzrecht                                                                                                             |                     |
| 6.1  | Antrag auf Errichtung und den Betrieb einer Flüssiggasbehälteranlage Am Eibsee                                                    | <b>Entscheidung</b> |
| <br> |                                                                                                                                   |                     |
| 7.   | Bauvorhaben                                                                                                                       |                     |
| 7.1  | Errichtung eines Geschiebe- und Schwemmholtzrückhaltes am Hammersbach - Sachstandsbericht                                         | <b>Sachstand</b>    |
| <br> |                                                                                                                                   |                     |
| 8.   | Sonstiges                                                                                                                         |                     |

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Grainau, 10.09.2026

Stephan Märkl  
Erster Bürgermeister

| An den Amtstafeln bzw. im Internet | Datum      | Hz. |
|------------------------------------|------------|-----|
| - angeschlagen / veröffentlicht    | 18.09.2025 |     |
| - abzunehmen / entfernen           | 26.09.2025 |     |