



Aktenzeichen		Datum	
6024.28/4		13.08.2026	
Sachgebiet			
Amt 2 - Bau- und Ordnungsamt			
Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	16.09.2026	Ö	Entscheidung
Betreff			
Bauordnungsrecht;			
Antrag auf Nutzungsänderung von Wohneinheiten in Ferienwohnungen in der Eibseestraße			

Sachlage:

Die Antragsteller begehren mit dem gegenständlichen Antrag die sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 145 Baugesetzbuch (BauGB) im Rahmen der geplanten Umnutzung von 2 Wohneinheiten in Ferienwohnungen.

Zukünftig ist seitens der Antragsteller geplant, eine oder mehrere Arztpraxen im Gebäude zu etablieren. Um auf etwaige Entwicklungen flexibel reagieren zu können, soll die Nutzung des Gebäudes momentan möglichst offen gestaltet werden. Aus diesem Grund ist vorgesehen, die bestehenden Wohnungen im Obergeschoss sowie im Erdgeschoss als Ferienwohnungen anzubieten. Die gewerbliche Nutzungseinheit im Erdgeschoss (Holzschnitzer) soll ebenfalls derzeit fortgeführt werden.

Bauliche Änderungen am Gebäude selbst sind nicht vorgesehen.

Vorschlag zum Beschluss:

Für das vorliegende Vorhaben wird die sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 145 BauGB erteilt.