



Aktenzeichen	Datum
6024.80/130	13.08.2026

Sachgebiet
Amt 2 - Bau- und Ordnungsamt

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	16.09.2026	Ö	Entscheidung

Betreff
Bauordnungsrecht;
Antrag auf Abbruch und Erneuerung des Dachstuhls mit Einbau einer Dachgaube sowie Umbau in allen Geschossen mit Einbau einer Ferienwohnung im Obergeschoss in der Zugspitzstraße

Sachlage:

Die Antragstellerin begehrt mit dem gegenständlichen Bauantrag den Abbruch und die Neuerrichtung des Dachstuhls des Gebäudes mit Aufbringung einer Aufdachdämmung. Im Zuge der Neuerrichtung des Dachstuhls soll auf der südlichen Dachfläche eine Dachgaube entstehen und der Dachgeschossbereich zu Wohnzwecken ausgebaut werden.

Im Weiteren wird das Gebäude grundrisslich neugeordnet, sodass insgesamt 5 in sich abgeschlossene Nutzungs- bzw. Wohneinheiten entstehen. Eine Nutzungseinheit im Obergeschoss wird als Ferienwohnung ausgewiesen.

Bauliche Erweiterungen des Gebäudes werden nicht vorgenommen.

Vorschlag zum Beschluss:

Dem gegenständlichen Antrag zum Abbruch und zur Erneuerung des Dachstuhls mit Errichtung einer Dachgaube sowie zum Umbau in allen Geschossen mit Einbau einer Ferienwohnung im Obergeschoss wird aus planerischer Sicht zugestimmt.
Das gemeindliche Einvernehmen wird insoweit erteilt.