



Aktenzeichen		Datum	
6024.4/01		03.06.2026	
Sachgebiet			
Amt 2 - Bau- und Ordnungsamt			
Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	08.07.2026	Ö	Vorberatung
Gemeinderat	15.07.2026	Ö	Entscheidung
Betreff			
Bauordnungsrecht;			
Antrag der meine Volksbank Raiffeisenbank eG auf Abbruch und Neubau eines Windfangs mit Vordach am Hotel "Das Badersee" (Am Badersee 1-5, Fl.Nr. 888)			

Sachlage:

Die Antragsteller begehren mit dem gegenständlichen Bauantrag den Abbruch der bisherigen Windfänge und Vordächer im Eingangs-/Zufahrtbereich des Hotelgebäudes mit Neubau eines Windfangs und großzügigem Vordach auf der Nordostseite neben der bestehenden Tiefgaragenabfahrt.

In Anschluss sollen Sichtschutzwände (Holz) zur Tiefgaragenabfahrt errichtet werden.

Der Windfang wird mit einer Fläche von ca. 30 m², das Vordach als asymmetrisches Flachdach mit einer Fläche von ca. 132 m² geplant. Das Vordach soll zudem eine extensive Dachbegrünung erhalten.

Vorschlag zum Beschluss:

Dem Antrag auf Abbruch eines Windfangs und Neubau eines Windfangs mit Vordach wird aus planerischer Sicht zugestimmt.

Das gemeindliche Einvernehmen wird insoweit erteilt.

Hinsichtlich der Überschreitung der nordöstlichen Baugrenze wird einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 38 zugestimmt.

Hinsichtlich des geplanten Flachdachs mit extensiver Begrünung (Vordach) wird einer Abweichung von § 9 Abs. 1 OGS 2 zugestimmt.