



Az.: 0242.08

BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am

Mittwoch, 08.07.2026,
um **19:30 Uhr**

findet in der Zirbelstube Kurhaus Grainau
eine **Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

mit folgender Tagesordnung statt.

- | | | |
|------------|---|---------------------|
| 1. | Kommunalrecht | |
| 1.1 | Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 10.06.2026 | Entscheidung |
| 2. | Bekanntgaben | |
| 3. | Bauplanungsrecht | |
| 3.1 | Neufassung der Bebauungspläne Nr. 2 "Gnomenu" und Nr. 19 "Zierwaldweg" - Fassung eines Billigungs- und Auslegungsbeschlusses | Vorberatung |
| 3.2 | 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Nelkenweg" - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf vom 11.03.2026 | Vorberatung |
| 3.3 | Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Gebiet an der Loisachstraße | Vorberatung |
| 4. | Bauordnungsrecht | |
| 4.1 | Antrag auf Abbruch und Neubau eines Windfangs mit Vordach am Hotel "Das Badersee" | Vorberatung |
| 4.2 | Antrag auf Erweiterung und Aufstockung des Bestandsgebäudes sowie Errichtung eines Zwerchgiebels in der Alpspitzstraße | Vorberatung |
| 4.3 | Antrag auf Erweiterung der bestehenden Tiefgarage (als Abstellfläche für besondere Fahrzeuge) im Schwarzenkopfweg | Vorberatung |
| 4.4 | Antrag auf Errichtung einer Hütte am Hubschrauberlandeplatz an der Oberen Grainauer Viehweide | Vorberatung |
| 4.5 | Antrag auf Vorbescheid zum Umbau des Beherbergungsbetriebs von 5 Wohneinheiten auf 2 Wohneinheiten durch Reduzierung um ein Geschoss und Absenkung des Dachstuhls, Am Aigen | Vorberatung |
| 4.6 | Bauvoranfrage auf Bebauung eines Grundstücks mit einem Wohngebäude im Schwarzenkopfweg | Entscheidung |

- 5. Bauvorhaben
 - 5.1 Rathaus-Sanierung - Genehmigung der 2. Nachtragsvereinbarung zum Gewerk Malerarbeiten **Vorberatung**
 - 5.2 Rathaus-Sanierung - Genehmigung der 3. Nachtragsvereinbarung zum Gewerk Elektrotechnik **Vorberatung**
 - 5.3 Rathaus-Sanierung - Vergabe der Schreinerarbeiten **Vorberatung**
 - 5.4 Rathaus-Sanierung - Genehmigung der 1. Nachtragsvereinbarung zum Gewerk Fliesen/Naturstein **Vorberatung**
 - 5.5 Grabenlose Kanalsanierung 2027 - Vergabe der Ingenieurleistungen **Entscheidung**
- 6. Straßenverkehrsrecht
 - 6.1 Änderung der Beschilderung am Oberen Dorfplatz **Entscheidung**
- 7. Sonstiges

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Grainau, 02.07.2026

An den Amtstafeln bzw. im Internet	Datum	Hz.
- angeschlagen / veröffentlicht	18.09.2025	
- abzunehmen / entfernen	26.09.2025	